

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 104 din 11.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de DINA CONSTANTIN-COSMIN cu domiciliul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Bld. Unirii, nr. 32, bl. 81, sc. B, et. parter, ap. 48, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 12078 din 26.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Bastionului, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral 72369.

Lucrări în valoare 266.650,00 lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție D.T.A.C, nr. L30.A248 din Octombrie 2016, elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod poștal 130056, str. G-ral I.E. Florescu, nr. 1, bl. C1, sc. -, et. 5, ap. 17, telefon 0741/101.615, respectiv de Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

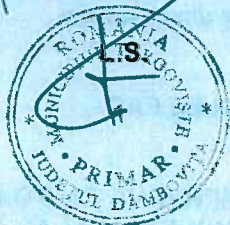
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.333,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **36406** din **26.04.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. G.P. / 2 ex.

Către

DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
(conducătorul autorității administrației publice emitente*)

AC = 1.333 lei

F = 6 lei

T.A = 133 lei

Handwritten signature and date: 25.04.2017

11986
25. APR. 2017 An

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE

GP
25.04.2017

Subsemnatul^(*) **DINA CONSTANTIN COSMIN**

cu domiciliul^(*)/sediul în județul **Dâmbovița** satul **Saulț** municipiul/orașul **Târgoviște** sectorul **B**
cod poștal **280100** strada **Bdul Unității** nr. **32** bl. **21** sc. **B** et. **parter** ap. **48**
telefon/fax **0744 22369** e-mail **CIT**
în calitate de reprezentant al **CIT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița** municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** satul **Saulț** sectorul **B**
cod poștal **280100** strada **BASTIONULUI** nr. **9** bl. **sc. et. ap.**
Cartea funciara^(*) : **72369**
Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral : **2008/1110**
în vederea executării lucrărilor de^(*) : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de^(*) : **266.650 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv destinațarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **L30.1248** din **10.2016** a fost elaborată de **RND ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița** municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** sectorul/satul **B**
cod poștal **100056** strada **G-RAL. I.E. FLOREȘU** nr. **1** bl. **C1** sc. **et. 5** ap. **17**
respectiv de **ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **113-1808** din **15.02.2017**

- *) se completează, după caz:
- președintele consiliului județean,
- primarul general al municipiului București,
- primarul sectorului al municipiului București,
- primarul orașului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformanță cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de:

1. Cerința A **ING. ROBATU ȘTEORGHIE**

4. Cerința D

2. Cerința B

5. Cerința E **ING. CHIRICUȚĂ DUMITRU**

3. Cerința C

6. Cerința F

7. Cerința AF **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

Luând ca bază a executării lucrărilor subiectul este de **A2** în baza prevederilor:

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~scopul asigurării condițiilor de D.T.A.C.~~, anexată prezentei, conținând graficul de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexat la prezenta cerere:

1. Certificatul de urbanism nr. **500** / **19.08.2016** emis de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** (copie);

2. Planul situatului asupra imobilului - teren și/sau construcții - extrorsul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (cuplu legalizat);

3. Documentația tehnică - D.T.A.C. D.T.O.E. PT A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU

(2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării impactului privind efectele asupra mediului:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

1.1) avize și acorduri privind activitățile urbane și infrastructura;

1.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

1.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE AF

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

4) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

5) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

6) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate informațiile necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, comunicând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația aferentă, vizată spre executare.

Data

Semnătura

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 514 ... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente SUD - STR. BASTIONULUI ; EST - STR. VALUL CETĂȚII
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 28,65 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,52
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,67 m. - EST
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2,00 m față de limita de proprietate din NORD
- de 8,25 m față de limita de proprietate din SUD
- de 2,00 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
- menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	147,30 mp	271,60 mp	195,54 mp	98,61 mp 5 cam
TOTAL *)	147,30 mp	271,60 mp	195,54 mp	98,61 mp 5 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+5,96m de la cota ±0,00	CIA -0,35		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,70m de la cota ±0,00	CIA -0,35		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	D+1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE - STĂLĂ ȘI GRINZI B.A.			
Fundații	IZOLATE BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ / TERASĂ PARȚIAL			
Sistem de încălzire	CA PROPOSE			
Învelitoare (material/culoare)	TABLĂ FĂLTUITĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. DE EXT - ALB			
Tămplărie exterior (material/culoare)	DUC - GRI ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• *Construcții pentru activități productive*¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

l) *Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) *Garaje și parcaje*¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) *Spații verzi*¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAȚĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **15.08.2014**

Întocmit ⁴⁾

ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA



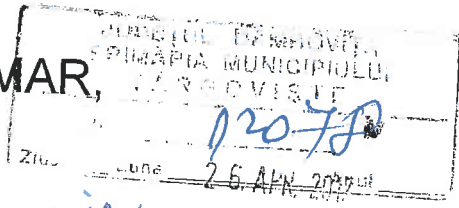
⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

-- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - - după caz ;

-- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

URBANISM

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul

DINA COSMIN CTIN

cu domiciliul in TCU
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru
obtinerea ~~certificatului~~ de urbanism/ autorizatie de construire cu
nr.

Data,

Semnatura,

D. GP

24.04.2017

TELEFON: C

